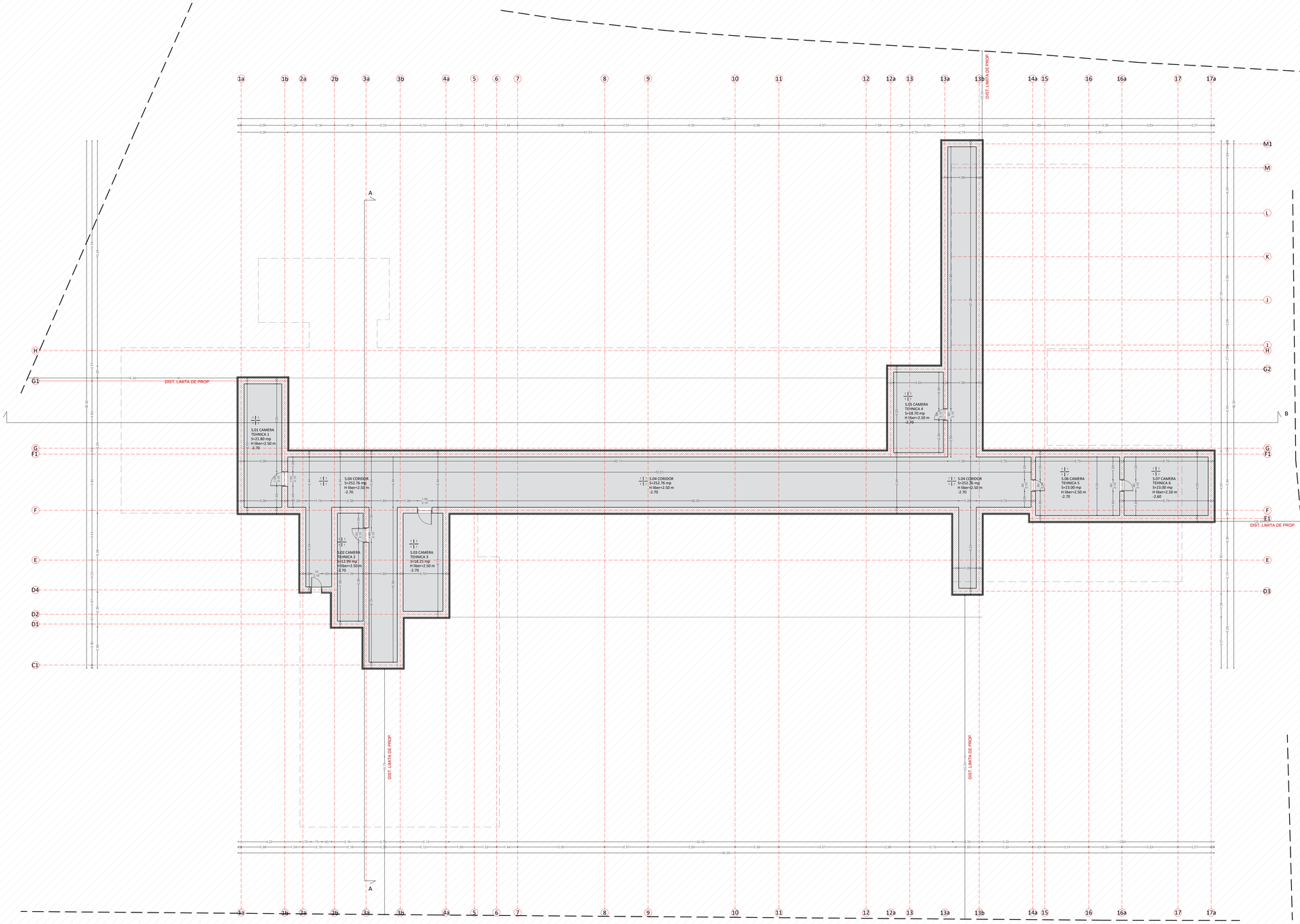

NOTE:

ATENTIE!
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.
ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE ORICE DISCREPANTA APARUTA INTRE PROIECTANT SI CONTRACTOR INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA, IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	"C" - NORMALA CONFORM HGR 766/1997
CLASA DE IMPORTANATA:	CLASA A (III) CONFORM P100-05
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE
ACCES IN INCINTA
SPATIU CARE NU FACE OBIECTUL STUDIULUI

LEGENDA TIPURI DE PERETI :

PERETI EXISTENTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA
TERMOIZOLATIE DIN VATA MINERALA BAZALTICA - 10 CM\.

LEGENDA TIPURI DE PARDOSELI :

PARDOSEALA DIN BETON SOLIVIZAT

FINISAJE INTERIOARE

PERETI	PARDOSELI	PERETI 1. CARAMIDA	PARDOSELI 1. PAMANT
TAVANE	PLINTE	TAVANE 1. NEFINSAT	PLINTE 1. /

LUCRARI PROPUSE

Termoizolarea planseului de peste ultimul nivel (sub sarpanta) cu un strat suplimentar de vată minerala cu grosimea de 20cm;
Termoizolarea exterioară a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atat în urma intervențiilor cat si datorită impactului vremii;
Soclurile pereților supraterani vor fi îmbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;
Refacerea hidroizolatiei peretilor exteriori din subsol pana la cota de -0,60 m acolo unde este posibil;
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;
Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;
Inlocuirea tamplariei exterioare existente cu tamplarie PVC performanta cu geam termoizolant;
Inlocuirea tamplariei interioare a cladirii cu tamplarie din lemn masiv;
Inlocuirea sarpantei de lemn si a elementelor invelitorii cu invelitoare din tigla ceramica;
Refacerea pardoselilor interioare prin adaugarea unui strat de vopsea epoxidica pe conditoare si in cmele in care pardoseala existenta este din mozaic turnat, respectiv inlocuirea pardoselilor din parchet si gresie portelanata;
Inlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;
Inlocuirea instalatiei interioare de distributie a agentului termic pentru incalzire;
Izolarea termica a conductelor de distributie a agentului termic;
Izolarea termica a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate executa;
Inlocuirea corpurilor de incalzire existente cu radiatoare din otel;
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;
Inlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a siguranteler electrice din tablourile aferente;
Dotarea cladirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerinteior actuale;
Inlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/lurse cu tehnologia LED;
Dotarea instalatiei de iluminat cu senzori de miscare/prezenta la nivelul grupurilor sanitare;
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanica cu comanda locala, cu recuperarea caldurii, dimensionate in functie de gradul de ocupare al incaperilor;
Dotarea camerelor administrative cu instalatii de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES - CORP A

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:
S.C. BEMEL AG S.R.L.,
str. Barbu Vacarescu, nr.162,
etaj 2, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658
CIF: J13/984/2012
tel.: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro

ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUD. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLBS590/2023 | FAZA PROIECT: DALI

DENUMIRE PLANSA: PLAN SUBSOL-PROPUNERE

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06.2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLBS590-A03b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.